

gif Kennzahlenkatalog

Cluster, Kategorien und Managementebenen auf einen Blick

Das Referenzblatt zeigt die Systematik des aktualisierten Kennzahlenkatalogs:

3 Cluster bündeln 11 Kategorien; die Kennzahlen werden vier Managementebenen sowie ihrem jeweiligen Zweck zugeordnet.

01	STRUKTURELLE GRUNDLAGEN
01	Governance & Compliance
02	Unternehmen & Personal
03	Finanzierung & Kapitalstruktur

02	LEISTUNGEN & WERTSCHÖPFUNG
04	Investitionen & Instandhaltung
05	Managementeffizienz
06	Objektstruktur & Flächen
07	Wirtschaftlichkeit

03	WIRKUNGEN AUF STAKEHOLDER, UMWELT & GESELLSCHAFT
08	Vermietung & Mieterzufriedenheit
09	Arbeitsplatz & Nutzererleben
10	Umwelt & Ressourcen
11	Wohnen & Soziale Wirkung

SO LESEN SIE DIE SYSTEMATIK

Cluster → Kategorie → Kennzahl → Zuordnung zu Managementebene(n) + Zweck

4 MANAGEMENTEBENEN + ZWECK

Die Relevanz einzelner Kennzahlen unterscheidet sich nach Steuerungs- und Entscheidungsebene. Zusätzlich wird der jeweilige Zweck ausgewiesen.

01	Unternehmens- / Governance-Ebene
	Unternehmensweite Steuerung, Governance und Rahmenbedingungen
02	Investment- / Portfoliomanagement
	Kapitalallokation und portfolioübergreifende Steuerung
03	Asset Management
	Strategische Steuerung einzelner Assets und Teilportfolios
04	Operatives Real Estate Management
	Operative Bewirtschaftung und Managementprozesse
ZWECK	Einordnung, wofür die jeweilige Kennzahl im Steuerungs- und Entscheidungsprozess eingesetzt wird.